

Закон Краснодарского края
от 6 мая 2016 г. N 3398-КЗ
"О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О налоге на имущество
организаций"

**Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
19 апреля 2016 года**

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 26 ноября 2003 года N 620-КЗ "О налоге на имущество организаций" (с изменениями от 22 июля 2004 года N 765-КЗ; 29 ноября 2005 года N 947-КЗ; 28 июля 2006 года N 1088-КЗ; 31 января 2007 года N 1185-КЗ; 25 июля 2007 года N 1307-КЗ; 10 июня 2008 года N 1497-КЗ; 3 марта 2010 года N 1917-КЗ; 5 апреля 2010 года N 1944-КЗ; 18 ноября 2010 года N 2107-КЗ; 7 июня 2011 года N 2246-КЗ; 28 декабря 2011 года N 2413-КЗ; 1 августа 2012 года N 2555-КЗ; 30 апреля 2013 года N 2717-КЗ; 30 апреля 2013 года N 2718-КЗ; 29 ноября 2013 года N 2831-КЗ; 4 февраля 2014 года N 2877-КЗ; 25 апреля 2014 года N 2947-КЗ; 28 ноября 2014 года N 3066-КЗ; 6 апреля 2015 года N 3160-КЗ) следующие изменения:

1) статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Налоговые льготы

1. От уплаты налога на имущество организаций освобождаются:

1) органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в Краснодарском крае, а также учреждения, находящиеся в ведении указанных органов, в части следующего имущества:

- а) памятники истории и культуры;
- б) автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные и пешеходные инженерные сооружения;
- в) многолетние декоративные и озеленительные насаждения;
- г) лесозащитные полосы и другие лесные полосы;
- д) искусственные насаждения ботанических садов, других научно-исследовательских учреждений и учебных заведений для научно-исследовательских целей;
- е) объекты размещения отходов.

Органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в Краснодарском крае, а также учреждения, находящиеся в ведении указанных органов, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в части указанного имущества в случае, если данное имущество не используется в предпринимательской деятельности;

2) кредитные организации, предоставляющие кредиты на срок свыше одного года для реализации инвестиционных и лизинговых проектов, при условии, что объем кредитов на эти цели составляет не менее 20 процентов от общего объема кредитов, предоставленных кредитной организацией, и процентная ставка по кредитованию не превышает действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора;

3) религиозные организации в части имущества, предназначенного для

производства и переработки сельскохозяйственной продукции;

4) религиозные организации в части имущества, переданного по договору безвозмездного пользования государственным и муниципальным образовательным организациям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей), а также государственным и муниципальным специальным (коррекционным) образовательным организациям для обучающихся (воспитанников) с отклонениями в развитии в целях осуществления основной уставной деятельности указанных организаций, не связанной с предпринимательской;

5) автомобильные колонны войскового типа, автотранспортные предприятия и организации, поставляющие автомобили для формирования автомобильных колонн войскового типа и специализированных формирований, в части списочного состава автотранспортных средств, поставляемых в Вооруженные Силы Российской Федерации;

6) жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, действующие в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2. В целях стимулирования инвестиционной деятельности на территории Краснодарского края от уплаты налога на имущество организаций освобождаются:

1) организации, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты, одобренные высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края до 1 июля 2016 года, в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не свыше трех лет, в части имущества, создаваемого или приобретаемого для реализации инвестиционного проекта и не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта;

Положения абзаца девятнадцатого пункта 1 статьи 1 настоящего Закона **применяются до 1 января 2017 г.**

2) лизинговые организации, предоставляющие предметы лизинга для реализации инвестиционных проектов, одобренных высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края до 1 июля 2016 года, в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта, но не свыше трех лет, в части имущества, переданного на условиях лизинга для реализации данных инвестиционных проектов;

3) организации, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты по видам деятельности, указанным в приложении к настоящему Закону, в части имущества, создаваемого (приобретаемого) для реализации инвестиционного проекта, не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, введенного в эксплуатацию после 1 января 2016 года, - в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех последовательных налоговых периодов в следующих размерах:

в течение первого налогового периода - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в течение второго налогового периода - 64 процента исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в течение третьего налогового периода - 50 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

На основании настоящего пункта налоговая льгота предоставляется организациям, реализовавшим и (или) реализующим инвестиционные проекты:

объем осуществленных капитальных вложений по которым составляет от 50 миллионов рублей до 5 миллиардов рублей по видам деятельности, предусмотренным пунктами 1 - 41 приложения к настоящему Закону;

объем осуществленных капитальных вложений по которым составляет от 1

миллиарда рублей до 5 миллиардов рублей по видам деятельности, предусмотренным пунктами 42 - 55 приложения к настоящему Закону.

При определении объема капитальных вложений учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, в том числе затраты на осуществление проектно-изыскательских работ, новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим пунктом не применяется в случае, если налогоплательщик:

имеет задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

находится в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства;

4) организации, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты, одобренные высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края после 1 июля 2016 года, в части имущества, создаваемого (приобретаемого) для реализации инвестиционного проекта и не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, при условии осуществления хозяйственной деятельности на объектах, созданных в рамках инвестиционного проекта, и выхода на его проектную мощность - в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти последовательных налоговых периодов в следующих размерах:

а) в течение первых трех налоговых периодов - 100 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

б) в течение четвертого налогового периода - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в) в течение пятого налогового периода - 64 процента исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

В целях применения настоящего пункта под проектной мощностью понимается производственная мощность по инвестиционному проекту, предусмотренная в программе производства и реализации продукции бизнес-плана инвестиционного проекта, представляемого инвестором с целью получения государственной поддержки и соответствующего макету бизнес-плана, утвержденному в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края;

5) организации, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты, включенные в реестр стратегических инвестиционных проектов после 1 июля 2016 года, предусмотренный Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 года N 731-КЗ "О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае", в части имущества, создаваемого (приобретаемого) для реализации инвестиционного проекта и не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, - в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи последовательных налоговых периодов в следующих размерах:

а) в течение первых четырех налоговых периодов - 99 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

б) в течение пятого налогового периода - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в) в течение шестого налогового периода - 64 процента исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

г) в течение седьмого налогового периода - 50 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

б) управляющие компании индустриальных (промышленных) парков (далее - парк) в отношении имущества, относящегося к коммунальной и транспортной инфраструктуре парка, созданного и (или) приобретенного в целях создания и развития парка и не входящего в состав налогооблагаемой базы по налогу на имущество организаций до момента заключения соглашения управляющей компанией парка с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, о реализации проекта по созданию парка, на срок 10 последовательных налоговых периодов с налогового периода, в котором уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, подтверждено соответствие парка и управляющей компании парка требованиям, установленным Правительством Российской Федерации к парку и управляющей компании парка, в следующих размерах:

а) в течение первых трех налоговых периодов - 99 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

б) в течение четвертого - седьмого налоговых периодов - 97 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в) в течение восьмого - десятого налоговых периодов - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Применение налоговой льготы по налогу на имущество организаций, указанной в настоящем пункте, осуществляется при условии соответствия парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации";

7) резиденты индустриальных (промышленных) парков, осуществляющие хозяйственную деятельность на его территории, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в целях ведения промышленного производства в границах территории парка и не входящего в состав налогооблагаемой базы по налогу на имущество организаций до дня заключения ими с управляющей компанией данного парка договора аренды и (или) купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры парка или их частей и (или) земельного участка, находящегося, в границах территории парка, на срок, начиная с налогового периода, в котором ими заключен с управляющей компанией парка указанный в настоящем абзаце договор:

пять последовательных налоговых периодов при условии, что сумма капитальных вложений резидента парка на создание и (или) приобретение имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, составила до 100 миллионов рублей;

семь последовательных налоговых периодов при условии, что сумма капитальных вложений резидента парка на создание и (или) приобретение имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, составила от 100 миллионов рублей включительно до 1 миллиарда рублей;

десять последовательных налоговых периодов при условии, что сумма капитальных вложений резидента парка на создание и (или) приобретение имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, составила от 1 миллиарда рублей включительно и более.

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в следующих размерах:

в течение первых трех налоговых периодов - 99 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в течение четвертого - седьмого налоговых периодов - 97 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

в течение восьмого - десятого налоговых периодов - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

При определении суммы капитальных вложений на территории парка учитываются затраты резидента парка на создание (приобретение) амортизируемого имущества, в том числе затраты на осуществление проектно-изыскательских работ, новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).

Применение налоговой льготы по налогу на имущество организаций, указанной в настоящем пункте, осуществляется при условии соответствия парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации".

3. При наличии у налогоплательщика права на освобождение от уплаты налога на имущество организаций по нескольким основаниям, предусмотренным в части 2 настоящей статьи, он вправе воспользоваться указанной налоговой льготой в отношении одного реализованного (реализуемого) инвестиционного проекта только по одному из оснований, указанных в части 2 настоящей статьи.";

2) дополнить [приложением](#) следующего содержания:

**"Приложение
к Закону
Краснодарского края
"О налоге на имущество организаций"**

Перечень

видов деятельности для предоставления налоговых льгот по налогу на имущество организаций при реализации инвестиционного проекта

1. Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока.
2. Разведение мясного и прочего крупного рогатого скота, включая буйволов, яков и др.
3. Разведение свиней.
4. Разведение кроликов, производство тонкого волоса кроликов на фермах.
5. Разведение сельскохозяйственной птицы.
6. Рыбоводство морское индустриальное.
7. Рыбоводство пресноводное индустриальное.
8. Переработка и консервирование мяса.
9. Производство и консервирование мяса птицы.
10. Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы.
11. Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков.

12. Переработка и консервирование фруктов и овощей.
13. Производство молочной продукции.
14. Производство чая и кофе.
15. Выращивание овощей защищенного грунта.
16. Деятельность сельскохозяйственная после сбора урожая.
17. Производство растительных и животных масел и жиров.
18. Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов.
19. Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий.
20. Производство сахара.
21. Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий.
22. Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках.
23. Производство детского питания и диетических пищевых продуктов.
24. Хранение и складирование зерна.
25. Выращивание винограда.
26. Производство вина из винограда.
27. Производство электроэнергии тепловыми электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций.
28. Производство химических веществ и химических продуктов.
29. Производство резиновых и пластмассовых изделий.
30. Производство стекла и изделий из стекла.
31. Производство текстильных изделий.
32. Производство одежды.
33. Производство кожи и изделий из кожи.
34. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения.
35. Производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации.
36. Производство сухих бетонных смесей.
37. Производство строительных металлических конструкций и изделий.
38. Перевозка пассажиров фуникулерами, подвесными канатными дорогами и лыжными подъемниками, не являющимися частью внутригородской, пригородной или городской и пригородной транспортных систем.
39. Деятельность музеев всех видов: художественных музеев, музеев драгоценностей, мебели, костюмов, керамики, серебра, музеев естественной истории, научных и технологических музеев, исторических музеев, включая военные музеи, прочих специализированных музеев, музеев на открытом воздухе.
40. Производство облучающего и электротерапевтического оборудования, применяемого в медицинских целях.
41. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях.
42. Производство бумаги и бумажных изделий.
43. Производство металлургическое.
44. Производство электрического оборудования.
45. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки.
46. Производство моторных железнодорожных, трамвайных вагонов и вагонов метро, автодрезин, кроме транспортных средств для ремонта и технического обслуживания железнодорожных и трамвайных путей.
47. Производство транспортных средств и оборудования, не включенных в другие

группировки.

48. Деятельность санаторно-курортных организаций.
49. Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.
50. Производство мебели.
51. Производство медицинских инструментов и оборудования.
52. Производство строительных керамических материалов.
53. Производство цемента.
54. Производство изделий из бетона для использования в строительстве.
55. Производство гипсовых изделий для использования в строительстве."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его [официального опубликования](#).

2. Положения [абзаца девятнадцатого пункта 1 статьи 1](#) настоящего Закона применяются до 1 января 2017 года.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

г. Краснодар
6 мая 2016 года
N 3398-КЗ