

## ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР) КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 июня 2010 г. N 426

#### О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

##### Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.01.2011 N 24, от 07.06.2011 N 585, от 25.08.2011 N 930, от 19.09.2011 N 1013, от 11.06.2014 N 601, от 29.06.2015 N 596, от 21.11.2016 N 923, от 08.05.2019 N 243, от 05.09.2019 N 589, от 22.05.2020 N 288, от 16.10.2020 N 641, от 11.02.2021 N 72, от 18.06.2021 N 356, от 21.09.2021 N 608)

Во исполнение [статьи 14](#) Федерального закона от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" постановляю:

##### 1. Утвердить:

1) [Правила](#) проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения (приложение N 1);

2) [Методику](#) оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения (приложение N 2);

3) [Порядок](#) ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения (приложение N 3).

2. Установить, что [Правила](#), утвержденные настоящим постановлением, не распространяются на инвестиционные проекты, реализуемые в соответствии с нормативными правовыми актами главы администрации (губернатора) Краснодарского края, принятыми до 1 января 2010 года, за исключением инвестиционных проектов второго этапа мероприятий краевой целевой [программы](#) "Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта", утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2009 года N 723 "Об утверждении краевой целевой программы "Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта".  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.09.2011 N 1013)

3. Определить департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по проведению проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения.

(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.06.2014 N 601, от 29.06.2015 N 596, от 21.11.2016 N 923)

4. Исполнительным органам государственной власти Краснодарского края обеспечить:

1) проведение оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения по инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять с 1 января 2010 года полностью или частично за счет средств краевого бюджета;

2) представление в установленном порядке необходимого пакета документов для проведения проверки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления в Краснодарском крае при принятии муниципальных правовых актов, регулирующих деятельность органов местного самоуправления по проведению проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, руководствоваться настоящим постановлением.

6. Департаменту по делам СМИ, печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Краснодарского края (Касьянов) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Краснодарского края.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Руппеля А.А.

(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 N 923, от 08.05.2019 N 243, от 11.02.2021 N 72)

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края  
А.Н.ТКАЧЕВ

Приложение N 1

Утверждены  
постановлением  
главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края  
от 3 июня 2010 г. N 426

**ПРАВИЛА  
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ  
НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ КРАЕВОГО  
БЮДЖЕТА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора))

Краснодарского края от 11.06.2014 N 601, от 29.06.2015 N 596, от 21.11.2016 N 923, от 08.05.2019 N 243, от 05.09.2019 N 589, от 22.05.2020 N 288, от 11.02.2021 N 72, от 18.06.2021 N 356, от 21.09.2021 N 608)

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из краевого бюджета, на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящими Правилами качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка) в целях реализации указанного проекта.

1.3. Проверка проводится для принятия в соответствии с нормативными правовыми актами Краснодарского края решения о предоставлении средств краевого бюджета:

а) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации), на строительство, реконструкцию, в том с элементами реставрации, техническое перевооружение осуществляется с использованием средств краевого бюджета;

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств краевого бюджета, либо по которым планируется безвозмездная передача прав на использование проектной документации, разработанной без использования средств краевого бюджета;

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

б) для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края;

в) в виде субсидий государственным бюджетным учреждениям Краснодарского края, государственным автономным учреждениям Краснодарского края и государственным унитарным предприятиям Краснодарского края на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение осуществляется с использованием средств краевого бюджета;

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N

243)

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств краевого бюджета;

г) в виде субсидий государственным бюджетным учреждениям Краснодарского края, государственным автономным учреждениям Краснодарского края и государственным унитарным предприятиям Краснодарского края на осуществление капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края;

д) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями (далее - организации), а также на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность указанных организаций;

(пп. "д" в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18.06.2021 N 356)

е) в виде субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности, а также на софинансирование капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность;

(пп. "е" в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

ж) в виде субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Краснодарскому краю, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств краевого бюджета;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств краевого бюджета;

(пп. "ж" введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

з) в виде субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Краснодарскому краю, на приобретение ими объектов недвижимого имущества.

(пп. "з" введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

1.4. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в [пункте 1.1](#) настоящих Правил, в случае, если их сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 8 млрд. рублей, и по решениям главы администрации (губернатора) Краснодарского края независимо от их сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанной в ценах соответствующих лет).

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.09.2021 N

608)

Проверка осуществляется департаментом инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика).

(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.06.2015 N 596, от 21.11.2016 N 923)

Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной главным распорядителем (предполагаемым главным распорядителем) бюджетных средств или в случае принятия решения о реализации инвестиционного проекта несколькими главными распорядителями (предполагаемыми главными распорядителями) бюджетных средств - уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим в пределах установленной компетенции региональную политику в области строительства (далее - заявитель), в соответствии с Методикой.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.02.2021 N 72)

Интегральная оценка проводится в отношении инвестиционных проектов, указанных в [пункте 1.1](#) настоящих Правил, независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества. Результаты интегральной оценки, проведенной заявителем, и исходные данные для ее проведения представляются в департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края для информации.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

1.5. Плата за проведение проверки не взимается.

1.6. Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края ведет в установленном порядке реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения.

(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.06.2015 N 596, от 21.11.2016 N 923)

## **2. Критерии оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения**

2.1. Проверка осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии):

а) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края, целям и задачам, определенным в соответствующей государственной программе Краснодарского края;

(пп. "б" в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

в) комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями государственных программ Краснодарского края,

ведомственных целевых программ и соответствующих муниципальных программ;  
(пп. "в" в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

г) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения. Проверка по этому критерию в отношении объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). Кроме того, в случае приобретения объекта недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края проверка по этому критерию также включает подтверждение департамента имущественных отношений Краснодарского края об отсутствии в казне Краснодарского края объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды;

д) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

е) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств краевого бюджета;

ж) наличие государственных программ Краснодарского края, ведомственных целевых программ и муниципальных нормативных правовых актов, реализуемых за счет средств краевого бюджета (местных бюджетов), предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства государственной собственности Краснодарского края (муниципальной собственности), либо приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края (муниципальную собственность), осуществляемые в рамках инвестиционных проектов, или решений высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления) о строительстве, приобретении в государственную (муниципальную) собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества;

(пп. "ж" в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

з) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

и) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в [абзаце третьем подпункта "а"](#), [абзаце третьем подпункта "в"](#), [подпунктах "д" и "е"](#), [абзаце третьем подпункта "ж" пункта 1.3](#) настоящих Правил, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также за исключением инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств

краевого бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств краевого бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств краевого бюджета;

(пп. "и" в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

к) обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в [абзаце втором подпункта "а"](#), [абзаце втором подпункта "в"](#) и [абзаце втором подпункта "ж"](#) пункта 1.3 настоящих Правил.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

Качественные критерии, предусмотренные в [подпунктах "и" и "к" пункта 2.1](#) настоящих Правил, не применяются для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

2.2. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - количественные критерии):

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения государственных (муниципальных) нужд;

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

е) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных [частью 2 статьи 8\(3\)](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(пп. "е" введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.05.2020 N 288)

2.3. Проверка по качественному критерию, предусмотренному [подпунктом "з" пункта 2.1](#) настоящих Правил, в отношении объектов капитального строительства, осуществляется путем сравнения инвестиционных проектов с проектами-аналогами.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

Для проведения указанной проверки заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Краснодарском крае, Российской Федерации или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве. При выборе проекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

В случае если рассматриваемый инвестиционный проект состоит из нескольких самостоятельных объектов капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), допускается представление отдельных проектов-аналогов для каждого объекта капитального строительства (этапа строительства, реконструкции), входящего в состав рассматриваемого инвестиционного проекта.

(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.09.2021 N 608)

Проверка по качественному критерию, предусмотренному [подпунктом "з" пункта 2.1](#) настоящих Правил, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем оценки обоснования необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

2.4. Проверка по количественному критерию, предусмотренному [подпунктом "б" пункта 2.2](#) настоящих Правил, объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующим укрупненным нормативом цены строительства, утвержденным в соответствии с [частью 11 статьи 8\(3\)](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации или применяемым в соответствии с [частью 2 статьи 3](#) Федерального закона от 26 июля 2017 г. N 191-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", а в случае его отсутствия - путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном [абзацами вторым, третьим пункта 2.3](#) настоящих Правил.

Проверка по количественному критерию, предусмотренному [подпунктом "б" пункта 2.2](#) настоящих Правил, приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Количественный критерий, предусмотренный [подпунктом "б" пункта 2.2](#) настоящих Правил, не применяется в отношении инвестиционного проекта (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), по которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки

достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, в случаях, установленных [частью 2 статьи 8\(3\)](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(п. 2.4 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.09.2021 N 608)

2.5. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется Методикой.

### **3. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов**

3.1. Заявители представляют в департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им на подписание должностным лицом) и заверенные печатью следующие документы:

(в ред. [Постановлений](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.06.2015 N 596, от 21.11.2016 N 923, от 08.05.2019 N 243)

а) [заявление](#) на проведение проверки по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам;

б) [паспорт](#) инвестиционного проекта, заполненный по форме, согласно приложению N 2 к настоящим Правилам, подписанный заявителем;

в) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с [пунктом 3.3](#) настоящих Правил, согласованное с соответствующим координатором государственной программы Краснодарского края;

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

г) задание на проектирование в соответствии с [пунктом 3.4](#) настоящих Правил, согласованное с соответствующим главным распорядителем бюджетных средств, или в случае принятия решения о реализации инвестиционного проекта несколькими главными распорядителями бюджетных средств - согласованное уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим в пределах установленной компетенции региональную политику в области строительства;

(в ред. [Постановлений](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243, от 11.02.2021 N 72)

д) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

е) копия разрешения на строительство;

ж) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

з) копия положительного заключения государственного автономного учреждения Краснодарского края "Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий" по проверке достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства в рамках инвестиционного

проекта в случае, когда подготовка проектной документации и проведение ее государственной экспертизы не являются обязательными;  
(пп. "з" в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

и) копия отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в случае его приобретения;

к) исключен. - [Постановление](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243;

л) документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и планируемом размере финансирования (софинансирования);

м) копия положительного заключения об эффективности использования средств местных бюджетов, направляемых на реализацию инвестиционных проектов в целях создания объектов капитального строительства муниципальной собственности или приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, выданного по согласованию с органом исполнительной власти Краснодарского края - главным распорядителем бюджетных средств главой местной администрации по результатам проверки эффективности использования средств местных бюджетов, направляемых на реализацию инвестиционных проектов, в соответствии с Методикой - в случае если предполагается софинансирование создания или приобретения таких объектов за счет средств краевого бюджета;  
(пп. "м" в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

н) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и расчет интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с Методикой;

о) заключение, выданное органом исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены функции по координации и регулированию деятельности в отрасли (сфере управления), в которой реализуется инвестиционный проект, о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в [абзаце втором подпункта "а"](#) и [абзаце втором подпункта "в" пункта 1.3](#) настоящих Правил;  
(пп. "о" в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

п) заключение государственного автономного учреждения Краснодарского края "Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий" о соответствии характеристик объекта капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям (не представляется при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (отдельных этапов строительства,

реконструкции объектов капитального строительства) в случаях, предусмотренных [частью 2 статьи 8\(3\)](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации);  
(пп. "п" в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.09.2021 N 608)

р) расчеты по определению стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), выполненные с применением укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных в соответствии с [частью 11 статьи 8\(3\)](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и [Методикой](#) разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утвержденной приказом Минстроя России от 29 мая 2019 г. N 314/пр, либо обоснованное заключение заявителя об отсутствии возможности применения укрупненных нормативов цены строительства и необходимости сравнения объекта капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства) с проектами-аналогами (не представляется при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства) в случаях, предусмотренных [частью 2 статьи 8\(3\)](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации).

(пп. "р" введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.09.2021 N 608)

3.2. Документы, указанные в [подпунктах "д" - "з" пункта 3.1](#) настоящих Правил, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение либо о предоставлении средств краевого бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств краевого бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств краевого бюджета, а также по которым планируется безвозмездная передача прав на использование проектной документации, разработанной без использования средств краевого бюджета.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

Документы, указанные в [подпунктах "г" - "з" пункта 3.1](#) настоящих Правил, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества. В отношении недвижимого имущества, являющегося морскими судами и судами внутреннего плавания, представляется копия положительного заключения технической экспертизы проекта по строительству судов.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

3.3. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает:

а) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

б) цель и задачи инвестиционного проекта;

в) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, а также обоснование выбора на вариантной основе основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определенных с учетом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и

эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;

г) источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации;

д) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

е) обоснование необходимости привлечения средств краевого бюджета для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

ж) обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

з) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

и) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

3.4. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает:  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

а) общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

б) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

в) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

г) срок и этапы строительства;

д) технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

е) перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

ж) перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных - по укрупненной номенклатуре;

з) дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

3.5. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

а) непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящими Правилами;

б) несоответствие представленных документов требованиям к их содержанию и заполнению;

в) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

3.6. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных [пунктами 3.1 и 3.2](#) настоящих Правил, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения об эффективности инвестиционного проекта.

(п. 3.6 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

3.7. Проверка инвестиционного проекта, не соответствующего качественным критериям, на соответствие его количественным критериям и проверка правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта не проводятся.

3.8. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 2 месяцев.

#### **4. Выдача заключения об эффективности инвестиционного проекта**

4.1. Результатом проверки является [заключение](#) департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения по форме, согласно приложению N 3 к настоящим Правилам.

(в ред. [Постановлений](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.06.2015 [N 596](#), от 21.11.2016 [N 923](#))

4.2. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств краевого бюджета на реализацию этого инвестиционного проекта за счет средств краевого бюджета.

В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) стоимость) объекта капитального строительства или стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение которых осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, и (или) уменьшились значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта и (или) заменены количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта, предусмотренные в указанном заключении, на количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта, ранее не предусмотренные, то в отношении таких проектов проводится повторная проверка в соответствии с настоящими Правилами.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

4.3. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

Отрицательное заключение, полученное в соответствии с [абзацем вторым пункта 4.2](#) настоящих Правил, является основанием для подготовки предложения об отмене ранее принятого

решения о дальнейшем предоставлении средств краевого бюджета на реализацию инвестиционного проекта.

4.4. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

4.5. Заключение подписывается руководителем департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края или уполномоченным им должностным лицом.

(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.06.2015 N 596, от 21.11.2016 N 923, от 08.05.2019 N 243)

Приложение N 1  
к Правилам проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств  
краевого бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края от 29.06.2015 N 596, от 21.11.2016 N 923)

Руководитель департамента инвестиций  
и развития малого и среднего  
предпринимательства Краснодарского края

Заявление  
на проведение проверки инвестиционного проекта

Прошу провести проверку инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_ (титульное название объекта)  
на предмет соответствия установленным критериям эффективности.

Перечень прилагаемых документов:

- 1.
- 2.
- ...

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение N 2

к Правилам проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств  
краевого бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края  
от 08.05.2019 N 243, от 11.02.2021 N 72)

ПАСПОРТ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, ПРЕДСТАВЛЯЕМОГО  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА,  
НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

2. Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

3. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества)

\_\_\_\_\_

5. Предполагаемые главный(ые) распорядитель(ли) бюджетных средств и государственный(ые) заказчик(и) (в случае заключения государственного(ых) контракта(ов))  
\_\_\_\_\_.

Наименование юридического(их) лица (лиц), которому(ым) предоставляются бюджетные ассигнования \_\_\_\_\_.

6. Сведения о предполагаемом застройщике или техническом заказчике:

полное и сокращенное наименование юридического лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

организационно-правовая форма юридического лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица \_\_\_\_\_

7. Участники инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту

(ссылка на подтверждающий документ)

Наличие отчета об оценке объекта (при приобретении объекта недвижимого имущества)

(ссылка на документ)

9. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(ссылка на документ, копия заключения прилагается или ссылка на номер пункта и части [статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится)

10. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее - стоимость инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения - \_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ млн. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет \_\_\_\_\_ млн. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), \_\_\_\_\_ млн. рублей, расходы на проведение технологического и ценового аудита, аудита проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), \_\_\_\_\_ млн. рублей (заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств краевого бюджета)

11. Технологическая структура капитальных вложений:

	Сметная стоимость, включая НДС, в текущих ценах <*>/в ценах соответствующих лет (млн. рублей)
Стоимость инвестиционного проекта	
в том числе:	
затраты на проектно-изыскательские работы (ПИР)	
строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	
приобретение машин и оборудования,	
из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	
прочие затраты	
приобретение объекта недвижимого имущества	

12. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн. рублей:

Год реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах <*>/в ценах соответствующих лет)	Источник финансирования инвестиционного проекта			
		средства федерального бюджета (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	средства краевого бюджета (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	средства местного бюджета (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)
Инвестиционный проект - всего, в том числе; 20__ год 20__ год 20__ год ... из них: этап I (пусковой комплекс) - всего, в том числе: 20__ год 20__ год 20__ год ...					
этап ____ (пусковой комплекс) - всего в том числе: 20__ год 20__ год 20__ год ...					

13. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта

14. Отношение стоимости инвестиционного проекта к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, млн. рублей/на единицу результата, в текущих ценах <\*>

<\*> В ценах года расчета стоимости инвестиционного проекта, указанной в пункте 10 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).

Заявитель \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)  
М.П. " " 20\_\_ г.

Приложение N 3  
к Правилам проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств  
краевого бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края от 29.06.2015 N 596, от 21.11.2016 N 923,  
от 08.05.2019 N 243)

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель департамента инвестиций  
развития малого и среднего  
предпринимательства Краснодарского края  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ N \_\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_ 20\_\_ Г.  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА  
НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ КРАЕВОГО  
БЮДЖЕТА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

I. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта:

\_\_\_\_\_  
Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Наименование заявителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер \_\_\_\_\_; дата \_\_\_\_\_;

фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заявление \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Срок реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_.

Значение количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя):

\_\_\_\_\_  
Сметная стоимость инвестиционного проекта, всего в ценах соответствующих лет (в млн. рублей с одним знаком после запятой):

II. Оценка эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, %: \_\_\_\_\_

на основе количественных критериев, %: \_\_\_\_\_

значение интегральной оценки эффективности, %: \_\_\_\_\_

III. Заключение (положительное либо отрицательное) о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения:

\_\_\_\_\_  
Экспертиза проведена:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Согласовано:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Приложение N 2

Утверждена  
постановлением  
главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края

**МЕТОДИКА  
ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА,  
НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края от 11.06.2014 N 601, от 08.05.2019 N 243,  
от 22.05.2020 N 288, от 16.10.2020 N 641, от 11.02.2021 N 72,  
от 21.09.2021 N 608)

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - оценка эффективности), по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично из краевого бюджета.

(п. 1.1 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

1.2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

1.3. Настоящая Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев.

**2. Состав, порядок определения баллов оценки  
качественных критериев и оценки эффективности на основе  
качественных критериев**

2.1. Оценка эффективности осуществляется на основе качественных критериев, предусмотренных [пунктом 2.1](#) Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 июня 2010 г. N 426.

(п. 2.1 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

2.2. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_1} б_{1i} \times 100\% \div (K_1 - K_{1ИП}), \text{ где}$$

$б_{1i}$  - балл оценки  $i$ -ого качественного критерия;

$K_1$  - общее количество качественных критериев;

$K_{1np}$  - количество критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

2.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены [пунктами 2.4 - 2.13](#) настоящей Методики.

Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в [графе "Допустимые баллы оценки"](#) таблицы 1 приложения N 1 к настоящей Методике.

Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям (оценка эффективности на основе качественных критериев  $Ч_1$ , рассчитанная в соответствии с [пунктом 2.2](#) настоящей Методики, равняется 100 процентам), подлежат дальнейшей проверке на соответствие количественным критериям.

(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

Инвестиционные проекты, не соответствующие качественным критериям, не подлежат проверке на соответствие количественным критериям и проверке правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта и возвращаются заявителю.

(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

2.4. Критерий - наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения медицинскими услугами, услугами образования.

Рекомендуемые [показатели](#), характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в приложении N 3 к настоящей Методике.

Приведенный перечень количественных показателей не является исчерпывающим. С учетом специфики инвестиционного проекта могут быть определены иные показатели, характеризующие конечный результат реализации инвестиционного проекта.

2.5. Критерий - соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края, целям и задачам, определенным в соответствующей государственной программе Краснодарского края.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах. Для обоснования оценки приводится формулировка цели со ссылкой на соответствующий документ.

2.6. Критерий - комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями государственных программ

Краснодарского края, ведомственных целевых программ и соответствующих муниципальных нормативных правовых актов.

Обоснованием комплексного подхода к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта (балл, равный 1) являются:

а) для инвестиционных проектов, реализуемых в рамках достижения цели одной из указанных программ, - соответствие цели инвестиционного проекта задаче мероприятия государственной программы Краснодарского края, ведомственной целевой программе, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта. Приводятся наименование соответствующей государственной программы Краснодарского края, ведомственной целевой программы и реквизиты документа об их утверждении, а также наименование мероприятия государственной программы Краснодарского края, ведомственной целевой программы, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта. Для проектов государственных программ Краснодарского края указываются реквизиты решения краевого Совета по стратегическому планированию и экономической политике Краснодарского края при главе администрации (губернаторе) Краснодарского края о целесообразности разработки государственной программы, для проектов ведомственных целевых программ указываются реквизиты решения о ее разработке, принятого органом исполнительной власти Краснодарского края или главным распорядителем бюджетных средств;  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.10.2020 N 641)

б) для инвестиционных проектов, реализуемых в рамках непрограммных направлений деятельности, указываются реквизиты документа о предоставлении бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционного проекта.  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.10.2020 N 641)  
(п. 2.6 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

2.7. Критерий - необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, соответствующими органами государственной власти Краснодарского края и органами местного самоуправления, отнесенных к их компетенции.  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления государственными органами и органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения:

а) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

б) без реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования);  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

в) без приобретения объекта недвижимого имущества (путем обоснования нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). В случае приобретения объекта недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края также представляются подтверждение департамента имущественных отношений Краснодарского края отсутствия в казне Краснодарского края объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.

(пп. "в" введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

2.8. Критерий - отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если в рамках инвестиционного проекта предполагается:

а) производство продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов;

б) производство импортозамещающей продукции (работ и услуг);

в) производство продукции (работ и услуг), спрос на которую с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме.

Для обоснования соответствия критерию указываются объемы, основные характеристики аналогичной импортируемой продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг).

2.9. Критерий - обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств краевого бюджета.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства государственной собственности Краснодарского края либо приобретение объекта недвижимого имущества государственной собственности Краснодарского края, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, предусмотрено проектами государственных программ Краснодарского края, ведомственных целевых программ, решение о разработке которых принято в порядке, установленном нормативными правовыми актами главы администрации (губернатора) Краснодарского края. Указываются наименование и реквизиты соответствующих документов.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств краевого бюджета, балл, равный 1, присваивается при его соответствии также следующим требованиям:

а) наличие документального подтверждения каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта с указанием объема и сроков финансирования (софинансирования);

б) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренных паспортом инвестиционного проекта.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, планирующих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность.  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

2.10. Критерий - наличие государственных программ Краснодарского края, ведомственных целевых программ и муниципальных нормативных правовых актов, реализуемых за счет средств краевого бюджета (местных бюджетов), предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства государственной собственности Краснодарского края (муниципальной собственности), либо приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края (муниципальную собственность), осуществляемых в рамках инвестиционных проектов, или решений высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления) о строительстве, приобретении в государственную (муниципальную) собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если заявителем указаны наименование государственных программ Краснодарского края и муниципальных нормативных правовых актов, в рамках которых планируется реализация инвестиционного проекта, или реквизиты решений, указанных в [абзаце первом](#) настоящего пункта, а также документально подтвержденное обязательство Краснодарского края (муниципального образования) по финансовому обеспечению инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, планирующих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства либо приобретение объектов недвижимого имущества, не относящихся к государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности.  
(п. 2.10 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

2.11. Критерий - целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

Использование при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования признается обоснованным (балл, равный 1), если:

а) заявителем обоснована необходимость использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;  
(пп. "а" в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

б) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к проектируемой мощности объекта не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу;

в) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к общей площади

объекта капитального строительства (кв. м) или строительному объему (куб. м) не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу.

Абзац исключен. - [Постановление](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243.

В качестве проекта-аналога должен использоваться проект, реализуемый (или реализованный) без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования или (в случае необходимости использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования) проект-аналог, доля дорогостоящих материалов в общей стоимости строительно-монтажных работ и (или) доля дорогостоящих машин и оборудования в общей стоимости машин и оборудования которого не превышает значения соответствующих показателей по рассматриваемому проекту.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию заявитель представляет документально подтвержденные сведения по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) в Российской Федерации, по месту расположения земельного участка, на котором располагается (будет расположен) планируемый объект капитального строительства, или в иностранном государстве в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

При выборе проектов-аналогов должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объектов-аналогов по функциональному назначению или по конструктивным и объемно-планировочным решениям. Предлагаемая форма [сведений](#) по проекту-аналогу, приведена в приложении N 4 к настоящей Методике.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества заявитель представляет обоснование необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

2.12. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются:

а) для проектов, проектная документация которых разработана и утверждена застройщиком (заказчиком), - наличие в представленных документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

б) указанный номер пункта и части [статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации

предполагаемого объекта капитального строительства не проводится.  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств краевого бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств краевого бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств краевого бюджета. Подтверждением указанного положения является согласованное с главным распорядителем бюджетных средств или в случае принятия решения о реализации инвестиционного проекта несколькими главными распорядителями бюджетных средств - согласованное с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим в пределах установленной компетенции региональную политику в области строительства, задание на проектирование объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта.

(в ред. [Постановлений](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243, от 11.02.2021 N 72)

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.  
(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

2.13. Критерий - обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта "а" и абзаце втором подпункта "в" пункта 1.3 настоящих Правил.

Балл, равный 1, присваивается, если заявителем обосновано, что использование экономически эффективной проектной документации повторного использования невозможно или нецелесообразно в случаях, установленных [статьей 48.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым проектная документация разработана (будет разработана) с использованием проектной документации повторного использования, соответствующей критериям экономической эффективности, установленным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1159 "О критериях экономической эффективности проектной документации". Заявителем представляется документальное подтверждение об используемой экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.  
(п. 2.13 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

### **3. Состав, порядок определения баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев и оценки эффективности на основе количественных критериев**

3.1. Оценка эффективности осуществляется на основе количественных критериев, предусмотренных [пунктом 2.2](#) Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет

эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 июня 2010 г. N 426.

(п. 3.1 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

3.2. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i, \text{ где}$$

$b_{2i}$  - балл оценки  $i$ -ого количественного критерия;

$P_i$  - весовой коэффициент  $i$ -ого количественного критерия, в процентах;

$K_2$  - общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

3.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены [пунктами 3.4 - 3.9](#) настоящей Методики.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.05.2020 N 288)

[Значения](#) весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа (назначения) инвестиционного проекта, устанавливаемые в целях Методики, приведены в приложении N 2 к настоящей Методике.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в [графе "Допустимый балл оценки"](#) таблицы 2 приложения N 1 к настоящей Методике.

3.4. Критерий - значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Для присвоения балла, равного 1, представленные заявителем в паспорте инвестиционного проекта значения количественных показателей результатов его реализации должны отвечать следующим требованиям:

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

а) наличие показателя (показателей), характеризующего непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства, общая площадь объекта, общий строительный объем, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) с указанием единиц измерения в соответствии с [Общероссийским классификатором](#) единиц измерения;

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

б) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации проекта.

3.5. Критерий - отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости

объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Проверка по данному критерию объектов капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства) осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующим укрупненным нормативом цены строительства, утвержденным в соответствии с [частью 11 статьи 8\(3\)](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации или применяемым в соответствии с [частью 2 статьи 3](#) Федерального закона от 26 июля 2017 г. N 191-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", а в случае его отсутствия - путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном [пунктом 2.11](#) настоящей Методики.

Проверка по данному критерию приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества указывается в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту либо инвестиционному проекту, состоящему из отдельных этапов строительства (реконструкции объектов капитального строительства), в отношении каждого из этапов строительства, если значение отношения расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет не превышает аналогичного значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности или значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам не более чем на 2 процента.

Балл, равный 0,5, присваивается, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости предлагаемого объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 2 процента, но не более чем на 7 процентов.

Балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту либо инвестиционному проекту, состоящему из отдельных этапов строительства (реконструкции объектов капитального строительства), в отношении каждого из этапов строительства, если значение отношения расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет превышает аналогичное значение укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности или если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 7 процентов хотя бы по одному показателю.

Критерий не применим при наличии по инвестиционному проекту либо инвестиционному проекту, состоящему из отдельных этапов строительства (реконструкции объектов капитального строительства), в отношении каждого из этапов строительства положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных [частью 2 статьи 8\(3\)](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При определении значения баллов сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (созданного) или приобретаемого в ходе реализации проектов-аналогов, должна представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Минэкономразвития России в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и доведенных до федеральных органов исполнительной власти после утверждения Правительством Российской Федерации.

(п. 3.5 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.09.2021 N 608)

3.6. Критерий - наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

Заявитель приводит обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах).

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 75 процентов проектной мощности.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

3.7. Критерий - отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для государственных (муниципальных) нужд.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для государственных (муниципальных) нужд, не превышает 100 процентов.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

Заявитель приводит обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

3.8. Критерий - обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Заявитель приводит обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой.

Балл равен 1 в случаях:

а) если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство (для функционирования приобретаемого объекта недвижимого имущества), уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

б) если для предполагаемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы).

Балл равен 0,5, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл равен 0, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема или инвестиционным

проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается по формуле:

$$И = \sum_{i=1}^n u_i / n, \text{ где}$$

$u_i$  - уровень обеспеченности  $i$ -м видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение; водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах;

$n$  - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

(п. 3.8 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

3.9. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных [частью 2 статьи 8\(3\)](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Балл, равный 1, присваивается при наличии по инвестиционному проекту либо по инвестиционному проекту, состоящему из отдельных этапов строительства, в отношении каждого из этапов строительства положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных [частью 2 статьи 8\(3\)](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.09.2021 N 608)

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, к которым применяется количественный критерий, предусмотренный [подпунктом "б" пункта 2.2](#) Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 июня 2010 г. N 426.

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.09.2021 N 608)

(п. 3.9 введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.05.2020 N 288)

#### 4. Расчет интегральной оценки эффективности

4.1. Интегральная оценка ( $\text{Э}_{\text{инт}}$ ) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

$$\text{Э}_{\text{инт}} = \text{Ч}_1 \times 0,2 + \text{Ч}_2 \times 0,8, \text{ где}$$

$\text{Ч}_1$  - оценка эффективности на основе качественных критериев;

$\text{Ч}_2$  - оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

[Расчет](#) интегральной оценки приведен в таблице 3 приложения N 1 к настоящей Методике.

4.2. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70 процентов. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансового обеспечения полностью или частично из краевого бюджета.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

Приложение N 1  
к Методике оценки  
эффективности использования средств  
краевого бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края  
от 08.05.2019 N 243, от 22.05.2020 N 288, от 16.10.2020 N 641,  
от 11.02.2021 N 72, от 21.09.2021 N 608)

РАСЧЕТ  
ИНТЕГРАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Наименование проекта (по паспорту инвестиционного проекта)

Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение объекта недвижимого имущества) \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

Тип (назначение) проекта (в соответствии с [приложением 2](#) к Методике оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 июня 2010 г. N 426) \_\_\_\_\_

Таблица 1. Оценка соответствия инвестиционного проекта  
качественным критериям

N	Критерий	Допустимый балл оценки	Балл оценки (b <sub>1i</sub> ) (или "Критерий неприменим")	Требование к определению баллов оценки
1	2	3	4	5
1.	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1; 0		цель и задачи инвестиционного проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений
2.	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края, целям и задачам, определенным в соответствующей государственной программе Краснодарского края	1; 0		приводится наименование документа, приоритет и цель которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта
3.	Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями	1; 0		для инвестиционных проектов, реализуемых в рамках достижения целей государственных программ Краснодарского края (муниципальных нормативных правовых актов), ведомственных целевых программ,

	государственных программ Краснодарского края и соответствующих муниципальных нормативных правовых актов			указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта. Для инвестиционных проектов, реализуемых в рамках непрограммных направлений деятельности, указываются реквизиты документа о предоставлении бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционного проекта
4.	Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами государственными власти Краснодарского края и органами местного самоуправления полномочий, предусмотренных	1; 0		1. Обоснование необходимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства либо необходимости приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующими органами государственной власти Краснодарского края и органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения. 2. Обоснование нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства (в случае приобретения объекта недвижимого имущества). 3. Обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества (в

	законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, отнесенных к их компетенции			случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). 4. Подтверждение департамента имущественных отношений Краснодарского края об отсутствии в казне Краснодарского края объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретает (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края). 5. Обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края)
5.	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями	1; 0;		указываются объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг)
6.	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением	1; 0; "критерий не		1. Указываются наименование государственной программы Краснодарского края, ведомственной

	средств краевого бюджета	применим"		<p>целевой программы (муниципального нормативного правового акта), в рамках достижения целей которой(ого) планируется реализовать инвестиционный проект, или реквизиты поручения главы администрации (губернатора) Краснодарского края, а также соответствующих решений по объектам, реализуемых в рамках непрограммных направлений деятельности.</p> <p>2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его софинансировании с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника.</p> <p>Приводятся объемы и сроки финансирования (софинансирования)</p>
7.	Наличие государственных программ Краснодарского края, ведомственных целевых программ и муниципальных нормативных правовых актов, реализуемых за счет средств краевого бюджета (местных бюджетов), предусматривающих строительство,	1; 0; "критерий не применим"		<p>1. Указывается наименование государственной программы Краснодарского края (муниципального нормативного правового акта), реализуемой за счет средств краевого бюджета (местных бюджетов), дата ее утверждения или реквизиты соответствующих решений высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края (органов</p>

<p>реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства государственной собственности Краснодарского края (муниципальной собственности), либо приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края (муниципальную собственность), осуществляемых в рамках инвестиционных проектов, или решений высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления) о строительстве, приобретении в государственную (муниципальную) собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном</p>			<p>местного самоуправления) или решений органов исполнительной власти Краснодарского края 2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений, писем главных распорядителей бюджетных средств и т.п.), подтверждающих решение участников проекта о его финансировании (софинансировании), с указанием намечаемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника</p>
---	--	--	---

	обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества			
8.	Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	1; 0; "критерий не применим"		<p>1. Наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования</p> <p>2. Документально подтвержденные данные по проекту-аналогу</p> <p>3. Обоснование необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования</p>
9.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1; 0; "критерий не применим"		<p>1. Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской</p>

			<p>Федерации)  2. В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется:  а) ссылка на соответствующие пункты и подпункты <a href="#">статьи 49</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации;  б) документальное подтверждение наличия согласования задания на разработку проектной документации с главным распорядителем бюджетных средств или в случае принятия решения о реализации инвестиционного проекта несколькими главными распорядителями бюджетных средств - согласование с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим в пределах установленной компетенции региональную политику в области строительства</p>
10.	Обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению	1; 0 критерий не применим	<p>1. Обоснование нецелесообразности и невозможности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования в случаях, установленных <a href="#">статьей 48.2</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

	<p>и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта "а" и абзаце втором подпункта "в" пункта 1.3 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 июня 2010 г. N 426</p>			<p>2. В случае если критерий не применим в связи с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования - реквизиты этой документации</p>
$K_1 = 10$		$K_{1np} =$	$\sum_{i=1}^{K_1} b_{1i} =$	

Оценка эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев - Ч <sub>1</sub>	$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_1} \bar{b}_{ii} \times 100\% \div (K_1 - K_{\text{ИПП}})$
--	--

Таблица 2. Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

N	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки $\bar{b}_{2i}$	Весовой коэффициент критерия $P_i$	Средневзвешенный балл $V_{2i} \times P_i$ %	Ссылки на документальные подтверждения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Значение количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0				значения количественных показателей, результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта
2	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного	1; 0,5; 0 критерий не применим				1. Основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) в Российской Федерации по месту расположения земельного участка, на котором будет расположен (располагается)

	<p>проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта</p>					<p>планируемый объект капитального строительства, или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве.</p> <p>2. Рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанная в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в случае приобретения объекта недвижимого имущества).</p> <p>3. Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях,</p>
--	--	--	--	--	--	---

					<p>установленных <a href="#">частью 2 статьи 8(3)</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Расчеты по определению стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), в случае выполнения их с применением укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных в соответствии с <a href="#">частью 11 статьи 8(3)</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляются в соответствии с <a href="#">Методикой</a> разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утвержденной приказом</p>
--	--	--	--	--	---

						Минстроя России от 29 мая 2019 г. N 314/пр
3.	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	1; 0,5; 0				обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме,	1; 0				приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения государственных (муниципальных) нужд

	предусмотренном для обеспечения государственных (муниципальных) нужд					
5.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0				обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта
6	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных <a href="#">частью 2 статьи 8(3)</a> Градостроительного	1; критерий не применим				Сметная стоимость и реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных <a href="#">частью 2 статьи 8(3)</a>

	<p>кодекса Российской Федерации</p>					<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, к которым применяется количественный критерий, предусмотренный подпунктом "б" пункта 2.2 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 июня 2010 г. N 426</p>
	<p>Оценка эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев - <math>Ч_2</math></p>			$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} \delta_{2i} \times P_i$		

Таблица 3. Расчет интегральной оценки эффективности

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности на основе качественных критериев - $Ч_1$		0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев - $Ч_2$		0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения - $Э_{инт}$	$Э_{инт} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8$	1,0

Приложение 2  
к Методике оценки  
эффективности использования средств  
краевого бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

**ЗНАЧЕНИЯ  
ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ КРИТЕРИЕВ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края  
от 21.09.2021 N 608)

в процентах

N п/п	Критерий	Строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества		Для строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства в случае, установленном <a href="#">частью 2 статьи 8(3)</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации		Для строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства в случае, установленном <a href="#">частью 11 статьи 8(3)</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
		здравоохранения, образования, культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды	производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и других	здравоохранения, образования, культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды	производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и других	здравоохранения, образования, культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды	производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и других
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Значения количественных показателей	5	5	5	5	5	5

	результатов реализации инвестиционного проекта						
2	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	40	40	-	-	40	40
3	Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в	20	18	20	18	20	18

	результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)						
4	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для	15	19	15	19	15	19

	производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения государственных (муниципальных) нужд						
5	Возможность обеспечения планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации проекта	20	18	20	18	20	18
6	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности	-	-	40	40	-	-

определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных <a href="#">частью 2 статьи 8(3)</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации							
Итого	100	100	100	100	100	100	100

Приложение N 3  
к Методике оценки  
эффективности использования средств  
краевого бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ,  
ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЦЕЛЬ И РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края  
от 08.05.2019 N 243)

Объект капитального строительства	Количественный показатель	
	характеризующий прямые (непосредственные) результаты проекта	характеризующий конечные результаты проекта
1	2	3
<b>1. Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта</b>		
Учреждения здравоохранения (медицинские центры, больницы, поликлиники, родильные дома, диспансеры и другое)	1) мощность объекта: количество койко-мест; количество посещений в смену; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности населения региона, муниципального образования или входящих в него поселений (в зависимости от масштаба проекта) медицинскими услугами, врачами и средним медперсоналом, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта. В случае создания (реконструкции) специализированных медицинских центров, клиник - снижение заболеваемости, смертности по профилю медицинского учреждения
Дошкольные и общеобразовательные	1) мощность объекта: количество мест;	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест,

учреждения, центры детского творчества	2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	единицы; 2) рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных учебных учреждений, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и другое)	1) мощность объекта: количество мест, количество посетителей в день; для библиотек - количество единиц библиотечного фонда; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Учреждения социальной защиты населения (дома инвалидов и престарелых, детей-инвалидов, детские дома)	1) мощность объекта: количество мест; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений местами в учреждениях социальной защиты, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	1) мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений, количество мест, тыс. человек; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
<b>2. Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений</b>		

Жилые дома	1) общая площадь объекта, кв. метров; 2) полезная жилая площадь объекта, кв. метров; 3) количество квартир	сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в регионе, муниципальном образовании или входящих в него поселениях, в процентах к количеству очередников до реализации проекта
Административные здания	1) общая площадь объекта, кв. метров 2) полезная и служебная площадь объекта, кв. метров; 3) строительный объем куб. метров	обеспечение комфортных условий труда работников, кв. метров общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника
Общежития	1) количество мест; 2) общая площадь объекта, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	обеспечение комфортных условий проживания, кв. метров общей площади объекта на одного проживающего
(позиция введена <a href="#">Постановлением</a> главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)		
Здания организаций среднего профессионального образования	1) количество учебных мест; 2) общая и полезная площадь объекта, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся, кв. метров общей (полезной) площади зданий на одного учащегося
(позиция введена <a href="#">Постановлением</a> главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)		
<b>3. Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды</b>		
Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых техногенных загрязнений)	мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. метров (тонн), в сутки (год)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации проекта; 3) соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации
Береговые сооружения для защиты от наводнений,	1) общая площадь (объем) объекта, кв. метров (куб.	1) общая площадь защищаемой от наводнения

противооползневые сооружения	метров); 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	(оползня) береговой зоны, тыс. кв. метров; 2) предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн. рублей
Объекты по переработке и захоронению токсичных промышленных отходов (ТПО)	мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. метров (тонн) в сутки (год)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) срок безопасного хранения захороненных ТПО, лет
Мелиорация и реконструкция земель сельскохозяйственного назначения	общая площадь мелиорируемых и реконструируемых земель, гектары	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота сельхозугодий, гектары; 3) прирост сельскохозяйственной продукции в результате проведенных мероприятий, тонн
Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения)	1) мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения; 2) размерные и иные характеристики объекта (газопровода-отвода - км, давление; электрических сетей - км, напряжение и другое)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест; 2) увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единицы; 3) увеличение уровня газификации региона, муниципального образования или входящих в него поселений, в процентах к уровню газификации до начала реализации проекта
Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов	мощность объекта: объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектары
<b>4. Строительство (реконструкция) производственных объектов</b>		
Производственные объекты	мощность объекта, в	1) количество создаваемых

	соответствующих натуральных единицах измерения	(сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) конечные результаты с учетом проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, в процентах)
<b>5. Строительство (реконструкция) инфраструктуры инновационной системы</b>		
Инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий; нанопроизводства; автоматизированного проектирования; производственно-экспериментальные базы и другие)	1) общая площадь объекта, кв. метров; 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) количество новых технологий, уровень новизны образцов новой техники
Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы и другое)	1) общая площадь объекта, кв. метров; 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) повышение доли инновационно-активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, процентов; 3) повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции, в процентах
<b>6. Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры</b>		
Пути сообщения общего пользования (железнодорожные пути; автомобильные дороги с твердым покрытием; магистральные трубопроводы)	1) эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км; 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) объем (увеличение объема): грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год; пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год; 3) сокращение времени

		<p>пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов;</p> <p>4) увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования</p>
Мосты, тоннели	<p>1) общая площадь объекта, кв. метров;</p> <p>2) эксплуатационная длина объекта, км;</p> <p>3) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения</p>	<p>1) объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонн-км в год;</p> <p>2) объем (увеличение объема) пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год;</p> <p>3) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов</p>
Аэропорты (аэровокзалы, взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки самолетов, объекты навигации и управления воздушным движением и другое)	<p>1) мощность объекта (объем перевозимых грузов, тонн; число перевозимых пассажиров, человек);</p> <p>2) общая площадь объекта, кв. метров;</p> <p>3) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения</p>	<p>1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы;</p> <p>2) объем (увеличение объема) грузооборота воздушного транспорта, тонн-км в год;</p> <p>3) объем (увеличение объема) пассажирооборота воздушного транспорта, пассажиро-км в год;</p> <p>4) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов</p>
Морские и речные порты, портопункты и причалы	<p>1) мощность объекта (объем перевозимых грузов, тонн; число перевозимых пассажиров, человек);</p> <p>2) общая площадь объекта, кв. метров;</p> <p>3) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения</p>	<p>1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы;</p> <p>2) объем (увеличение объема) грузооборота водного транспорта, тонно-км в год;</p> <p>3) объем (увеличение объема) пассажирооборота водного транспорта, пассажиро-км в год;</p> <p>4) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов</p>
<p>(позиция введена <a href="#">Постановлением</a> главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)</p>		

Приложение N 4  
к Методике оценки  
эффективности использования средств  
краевого бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края  
от 08.05.2019 N 243)

СВЕДЕНИЯ  
И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА-АНАЛОГА

Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Срок реализации \_\_\_\_\_

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества, иные инвестиции в основной капитал)  
\_\_\_\_\_.

Сметная стоимость и количественные показатели  
результатов реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по инвестиционному проекту
1.	Сметная стоимость объекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства (стоимости приобретения объекта недвижимого имущества), реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения)	млн. рублей	
	в том числе:		
1.1.	строительно-монтажные работы	млн. рублей	
1.1.1.	из них дорогостоящие работы и материалы	млн. рублей	

1.2.	приобретение машин и оборудования	млн. рублей	
1.2.1.	из них дорогостоящие машины и оборудование	млн. рублей	
1.3.	приобретение объекта недвижимого имущества	млн. рублей	
1.4.	прочие затраты	млн. рублей	
2.	Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога		
2.1.			
...			
3.	Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога		
3.1.			
...			

Приложение N 3

Утвержден  
постановлением  
главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края  
от 3 июня 2010 г. N 426

**ПОРЯДОК  
ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПОЛУЧИВШИХ  
ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
СРЕДСТВ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ  
ВЛОЖЕНИЯ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края от 19.01.2011 [N 24](#), от 08.05.2019 [N 243](#))

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - Реестр), в том числе требования к ведению и содержанию Реестра.

2. Реестр является информационной базой, содержащей зафиксированные на электронном носителе в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края об информации, информационных технологиях и о защите информации сведения об инвестиционных проектах, получивших положительное заключение об эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения.

3. Реестр ведется на электронном носителе путем внесения в него соответствующих записей.

4. Сведения об инвестиционном проекте вносятся в Реестр в течение пяти рабочих дней со дня утверждения положительного заключения об эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения.

5. Реестровая запись содержит следующие сведения:

1) порядковый номер записи;

2) наименование организации заявителя, представившего комплект документов для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения;

3) наименование инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта;

4) значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, с указанием единиц измерения показателей (показателя);

5) сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта с указанием года ее определения, рассчитанная в ценах соответствующих лет согласно паспорту инвестиционного проекта (в млн. рублей с одним знаком после запятой);

(пп. 5 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.05.2019 N 243)

6) реквизиты комплекта документов, представляемых заявителем для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения (регистрационный номер, дата, фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица);

7) реквизиты положительного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заключение);

8) реквизиты повторного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заключение, характер заключения - положительное или отрицательное).

6. Изменения в Реестр вносятся в срок, указанный в [пункте 4](#) настоящего Порядка, со дня утверждения повторного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.01.2011 N 24)

Первый зам. руководителя  
Управления экономики и целевых программ  
Краснодарского края  
И.В.СИРУНЯНЦ

---