

ЗАКОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят
Законодательным Собранием Краснодарского края
19 ноября 2003 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Краснодарского края от 22.07.2004 N 765-K3,
от 29.11.2005 N 947-K3, от 28.07.2006 N 1088-K3, от 31.01.2007 N 1185-K3,
от 25.07.2007 N 1307-K3, от 10.06.2008 N 1497-K3,
от 03.03.2010 N 1917-K3 (ред. 05.04.2010), от 05.04.2010 N 1944-K3,
от 18.11.2010 N 2107-K3, от 07.06.2011 N 2246-K3, от 28.12.2011 N 2413-K3,
от 01.08.2012 N 2555-K3, от 30.04.2013 N 2717-K3, от 30.04.2013 N 2718-K3,
от 29.11.2013 N 2831-K3, от 04.02.2014 N 2877-K3, от 25.04.2014 N 2947-K3,
от 28.11.2014 N 3066-K3, от 06.04.2015 N 3160-K3, от 28.04.2016 N 3376-K3,
от 29.04.2016 N 3388-K3 (ред. 17.11.2016), от 06.05.2016 N 3398-K3,
от 29.11.2016 N 3509-K3, от 25.01.2017 N 3546-K3, от 07.02.2017 N 3565-K3,
от 25.07.2017 N 3658-K3, от 07.11.2017 N 3676-K3, от 30.03.2018 N 3768-K3,
от 21.12.2018 N 3940-K3, от 05.04.2019 N 4001-K3, от 26.07.2019 N 4094-K3,
от 08.10.2019 N 4124-K3, от 28.11.2019 N 4167-K3, от 03.04.2020 N 4256-K3,
от 27.05.2020 N 4291-K3, от 03.07.2020 N 4312-K3,
от 09.12.2020 N 4378-K3 (ред. 30.04.2021), от 09.04.2021 N 4433-K3,
от 30.04.2021 N 4453-K3)

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации устанавливает на территории Краснодарского края налог на имущество организаций (далее также - налог), определяет ставку налога, порядок, сроки уплаты данного налога, особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, а также налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками.
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 29.11.2013 N 2831-K3)

Налогоплательщики налога на имущество организаций, объекты налогообложения, налоговая база, налоговый период и порядок исчисления налога устанавливаются [главой 30](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 1(1). Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена [Законом](#) Краснодарского края от 29.04.2016 N 3388-K3)

Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении:

1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них;

2) нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

(п. 2 в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 26.07.2019 N 4094-КЗ)

3) жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств, в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Статья 2. Налоговые ставки

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 03.03.2010 N 1917-КЗ (ред. 05.04.2010))

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 18.11.2010 N 2107-КЗ)

1(1). Налоговые ставки в отношении магистральных трубопроводов, линий энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, устанавливаются в 2014 году - 0,7 процента, в 2015 году - 1 процент, в 2016 году - 1,3 процента, в 2017 году - 1,6 процента, в 2018 году - 1,9 процента.

(часть 1(1) в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 25.01.2017 N 3546-КЗ)

1(2). Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, предусмотренных в [статье 1\(1\)](#) настоящего Закона, а также в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства, налоговая база в отношении которых определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2 процентов.

Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [пунктах 1 и 2 статьи 1\(1\)](#) настоящего Закона, устанавливается:

1) для организаций потребительской кооперации, осуществляющих свою деятельность в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 19 июня 1992 года N 3085-1 "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации", потребительских кооперативов и их союзов, заключивших до 1 января 2017 года соглашения с государственными органами и органами местного самоуправления об участии в создании условий для обеспечения жителей поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, в 2017 году в размере 0,5 процента, в 2018 году - 0,7 процента, в 2019 году - 0,7 процента, в 2020 году - 0,7 процента, в 2021 году - 0,7 процента, в 2022 году - 1,0 процента, в 2023 году - 1,5 процента;

(в ред. [Законов](#) Краснодарского края от 03.04.2020 [N 4256-КЗ](#), от 09.04.2021 [N 4433-КЗ](#))

2) для общественных организаций отраслевых профессиональных союзов и их объединений (союзов) на период 2021 - 2023 годов в размере 0,3 процента, за исключением объектов, используемых в предпринимательской деятельности.

(п. 2 в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 09.04.2021 N 4433-КЗ)

1(3). Утратила силу с 1 января 2017 года. - [Закон](#) Краснодарского края от 29.04.2016 N 3388-КЗ.

1(4). Утратила силу. - [Закон](#) Краснодарского края от 30.04.2021 N 4453-КЗ.

Положения ч. 2 ст. 2 настоящего Закона не применяются с 01.01.2018 (ч. 2 ст. 2 Закона Краснодарского края от 06.04.2015 N 3160-КЗ).

2. Налоговая ставка в размере 0,3 процента устанавливается в отношении имущества аэропортов, за исключением сооружений воздушного транспорта.

2(1). Утратила силу с 1 января 2017 года. - [Закон](#) Краснодарского края от 29.11.2016 N 3509-КЗ.

3. Утратила силу. - [Закон](#) Краснодарского края от 28.11.2014 N 3066-КЗ.

4. Утратила силу с 1 января 2014 года. - [Закон](#) Краснодарского края от 01.08.2012 N 2555-КЗ.

5. Утратила силу с 1 января 2017 года. - [Закон](#) Краснодарского края от 29.11.2016 N 3509-КЗ.

6. Налоговые ставки устанавливаются в 2018 году - 0,7 процента, в 2019 году - 1,5 процента, в 2020 году - 2 процента:

1) для организаций в отношении объектов недвижимого имущества, построенных в соответствии с [Программой](#) строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года N 991 (далее - Программа строительства олимпийских объектов), полностью либо частично за счет денежных средств, привлеченных в соответствии с кредитными договорами, заключенными с государственными корпорациями;

2) для организаций, являющихся собственниками объектов Единой системы газоснабжения, в отношении следующих объектов недвижимого имущества, находящихся у них в собственности и построенных в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов:

олимпийские спортивные объекты в рамках подпрограммы "Строительство олимпийских спортивных объектов и объектов, обеспечивающих их функционирование" Программы строительства олимпийских объектов;

объекты инженерной инфраструктуры в рамках раздела "Инженерная инфраструктура" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства олимпийских объектов.

Действие настоящей части не распространяется на объекты недвижимого имущества, используемые в деятельности по организации и проведению азартных игр.

(часть 6 в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 30.03.2018 N 3768-КЗ)

7. Налоговая ставка устанавливается в размере 0 процентов:

1) утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Краснодарского края от 25.01.2017 N 3546-КЗ;

2) для некоммерческих образовательных организаций в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся у них в собственности и построенных в соответствии с [Программой](#) строительства олимпийских объектов;

3) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Краснодарского края от 30.03.2018 N 3768-КЗ;

Положения п. 4 распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2018, и применяются до 01.01.2023 (ч. 2 ст. 2 Закона Краснодарского края от 30.03.2018 N 3768-КЗ) и не распространяются на объекты недвижимого имущества, используемые в деятельности по

организации и проведению азартных игр (ч. 3 ст. 2 Закона Краснодарского края от 30.03.2018 N 3768-КЗ).

4) для организаций, имеющих в собственности горнолыжные трассы на территории Краснодарского края, в отношении объектов недвижимого имущества, построенных в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов полностью либо частично за счет денежных средств, привлеченных в соответствии с заключенными ими с государственными корпорациями кредитными договорами;

(п. 4 введен [Законом](#) Краснодарского края от 30.03.2018 N 3768-КЗ)

Положения п. 5 распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2018, и применяются до 01.01.2026 (ч. 2 ст. 2 Закона Краснодарского края от 30.03.2018 N 3768-КЗ) и не распространяются на объекты недвижимого имущества, используемые в деятельности по организации и проведению азартных игр (ч. 3 ст. 2 Закона Краснодарского края от 30.03.2018 N 3768-КЗ).

5) для организаций, обладающих (обладавших) правом на проведение чемпионата мира FIA "Формула-1", включающим в себя право на популяризацию мероприятия и право называть мероприятие российского этапа указанного чемпионата "Чемпионат мира FIA "Формула-1", в отношении объектов недвижимого имущества, построенных в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов;

(п. 5 введен [Законом](#) Краснодарского края от 30.03.2018 N 3768-КЗ)

Положения п. 6, введенного [Законом](#) Краснодарского края от 21.12.2018 N 3940-КЗ, распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2018, и применяются до 01.01.2023.

6) для организаций в отношении олимпийских спортивных объектов, построенных в соответствии с подпрограммой "Строительство олимпийских спортивных объектов и объектов, обеспечивающих их функционирование" Программы строительства олимпийских объектов полностью либо частично за счет денежных средств, привлеченных в соответствии с кредитными договорами, заключенными с государственными корпорациями;

(п. 6 введен [Законом](#) Краснодарского края от 21.12.2018 N 3940-КЗ)

(часть 7 введена [Законом](#) Краснодарского края от 25.01.2017 N 3546-КЗ)

8. Налоговые ставки устанавливаются в 2017 году в размере 0,01 процента, в 2018 году - 0,05 процента для организаций в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся у них на праве хозяйственного ведения и построенных в соответствии с разделом "Олимпийские спортивные объекты" подпрограммы "Строительство олимпийских спортивных объектов и объектов, обеспечивающих их функционирование" и разделами "Инженерная инфраструктура", "Природоохранная деятельность", "Туристические объекты", "Мероприятия по развитию инфраструктуры, повышению качества жизни в г. Сочи, созданию наследия XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства олимпийских объектов.

(часть 8 в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 30.03.2018 N 3768-КЗ)

9. Налоговая ставка устанавливается в размере 0,01 процента:

1) для организаций, осуществлявших на территории Краснодарского края строительство футбольных стадионов высшей категории, в отношении построенных ими объектов спорта и объектов, используемых для осуществления образовательной деятельности;

Положения абз. 1 п. 2 [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 01.01.2020, и применяются до 31.12.2024.

2) для организаций, являющихся участниками национального проекта (программы) "Производительность труда и поддержка занятости" (далее - национальный проект), в отношении вновь вводимых в эксплуатацию на территории Краснодарского края объектов недвижимого имущества с 1 января 2020 года.

Положения абз. 2 п. 2 [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 01.01.2020, и применяются до 31.12.2024.

Для целей настоящего пункта:

Положения абз. 3 п. 2 [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 01.01.2020, и применяются до 31.12.2024.

участие организации в национальном проекте подтверждается одним из документов:

Положения абз. 4 п. 2 [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 01.01.2020, и применяются до 31.12.2024.

гражданско-правовой договор (соглашение), заключенный в целях реализации мероприятий национального проекта между налогоплательщиком и некоммерческой организацией, учредителем (участником либо одним из учредителей, участников) которой является Российская Федерация или Краснодарский край;

Положения абз. 5 п. 2 [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 01.01.2020, и применяются до 31.12.2024.

гражданско-правовой договор, заключенный между налогоплательщиком и иной организацией, источником финансового обеспечения которого являются средства краевого бюджета, предоставленные налогоплательщику в рамках реализации национального проекта;

Положения абз. 6 п. 2 [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 01.01.2020, и применяются до 31.12.2024.

налоговая ставка, установленная настоящей частью, применяется в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их среднегодовая стоимость, а также в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость;

3) для организаций, заключивших концессионное соглашение с Краснодарским краем, от имени которого выступает орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее - орган исполнительной власти Краснодарского края), в отношении объекта концессионного соглашения, на срок действия концессионного соглашения, но не более десяти лет.

Налоговая ставка, установленная настоящей частью, применяется с налогового периода, в котором заключено концессионное соглашение.
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 09.12.2020 N 4378-КЗ)

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения орган исполнительной власти Краснодарского края обязан в течение 30 рабочих дней со дня расторжения концессионного соглашения уведомить налоговый орган по месту регистрации налогоплательщика о расторжении концессионного соглашения и об основаниях его расторжения.

В случае если концессионное соглашение было расторгнуто по инициативе концессионера, а также по причине существенного нарушения условий концессионного соглашения со стороны концессионера, концессионер обязан уплатить сумму налога, не поступившую в бюджет, в связи с применением пониженной налоговой ставки и соответствующей пени.

Налогоплательщик по истечении налогового периода представляет в налоговый орган одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций копию заключенного налогоплательщиком концессионного соглашения, заверенную концедентом;

4) для организаций, заключивших концессионное соглашение в сфере культуры, спорта с органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края в отношении объекта концессионного соглашения, на срок действия концессионного соглашения, но не более десяти лет.

Налоговая ставка, установленная настоящей частью, применяется с налогового периода, в котором заключено концессионное соглашение.
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 09.12.2020 N 4378-КЗ)

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения орган местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, с которым было заключено концессионное соглашение, обязан в течение 30 рабочих дней со дня расторжения концессионного соглашения уведомить налоговый орган по месту регистрации налогоплательщика о расторжении концессионного соглашения и об основаниях его расторжения.

В случае если концессионное соглашение было расторгнуто по инициативе концессионера, а также по причине существенного нарушения условий концессионного соглашения со стороны концессионера, концессионер обязан уплатить сумму налога, не поступившую в бюджет, в связи с применением пониженной налоговой ставки и соответствующей пени.

Налогоплательщик по истечении налогового периода представляет в налоговый орган одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций копию заключенного налогоплательщиком концессионного соглашения, заверенную концедентом;

П. 5 был признан утратившим силу с **01.01.2021**, в связи с ограничением применения изменений, внесенных [Законом](#) Краснодарского края от 09.12.2020 N 4378-КЗ. Однако после вступления в силу указанных ограничений, [Законом](#) Краснодарского края от 30.04.2021 N 4453-КЗ, [вступившим](#) в силу на следующий день после дня официального опубликования (опубликован на официальном сайте администрации Краснодарского края <http://admkrain.krasnodar.ru> - 30.04.2021) и [распространяющимся](#) на правоотношения, возникшие с 01.01.2021, срок применения п. 5 продлен до 01.01.2022.

5) для организаций, оказывающих услуги по организации отдыха и оздоровления детей, санаторно-курортному лечению, в том числе в амбулаторных условиях, включенных по состоянию на 31 декабря 2020 года в соответствии с [пунктом 2 статьи 12\(1\), статьями 12\(2\) и 12\(3\)](#) Федерального закона от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в

Российской Федерации" в реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, расположенных на территории Краснодарского края, в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих им на праве собственности и используемых для осуществления указанных услуг.

Налоговая ставка, установленная настоящей частью, не применяется в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость. (п. 5 введен [Законом](#) Краснодарского края от 09.12.2020 N 4378-КЗ)
(часть 9 в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 03.07.2020 N 4312-КЗ)

Изменения, внесенные [Законом](#) Краснодарского края от 30.04.2021 N 4453-КЗ в ч. 10, [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

10. Налоговые ставки устанавливаются в 2020 году в размере 0,3 процента, в 2021 году - 0,3 процента для организаций, осуществляющих перевозки железнодорожным транспортом, в отношении объектов транспортной инфраструктуры, построенных в рамках раздела "Транспортная инфраструктура" подпрограммы "Строительство и реконструкция объектов для развития города Сочи как горноклиматического курорта" Программы строительства олимпийских объектов. (часть 10 введена [Законом](#) Краснодарского края от 08.10.2019 N 4124-КЗ; в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 30.04.2021 N 4453-КЗ)

Положения ч. 11 [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 01.01.2020, и применяются до 01.01.2030.

11. Налоговая ставка устанавливается в размере 0,1 процента для организаций в отношении недвижимого имущества, расположенного на территории Краснодарского края, учитываемого на балансе таких организаций, в состав которого в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, исходно-разрешительной документации, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости входят выставочные павильоны (залы) суммарной выставочной площадью не менее 35000 квадратных метров, расположенного на земельных участках с разрешенным видом использования, предусмотренным [кодом 4.10](#) классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540.

Налоговая ставка, установленная настоящей частью, не применяется в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость. (часть 11 введена [Законом](#) Краснодарского края от 03.07.2020 N 4312-КЗ)

12. Налоговые ставки устанавливаются в 2022 году в размере 0,7 процента, в 2023 году - 1,5 процента, в 2024 году - 2 процентов для организаций, обладавших правом на проведение чемпионата мира FIA "Формула-1", включающим в себя право на популяризацию мероприятия и право называть мероприятие российского этапа указанного чемпионата "Чемпионат мира FIA "Формула-1", в отношении объектов недвижимого имущества, построенных в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов.

Налоговые ставки, установленные настоящей частью, не применяются в отношении объектов недвижимого имущества, используемых в деятельности по организации и проведению азартных игр. (часть 12 введена [Законом](#) Краснодарского края от 30.04.2021 N 4453-КЗ)

Статья 3. Налоговые льготы

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 06.05.2016 N 3398-КЗ)

1. От уплаты налога на имущество организаций освобождаются:

1) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Краснодарского края от 08.10.2019 N 4124-КЗ;

2) - 4) утратили силу. - [Закон](#) Краснодарского края от 07.11.2017 N 3676-КЗ;

5) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Краснодарского края от 08.10.2019 N 4124-КЗ;

6) утратил силу. - [Закон](#) Краснодарского края от 07.11.2017 N 3676-КЗ;

7) органы местного самоуправления в Краснодарском крае, а также учреждения, находящиеся в ведении указанных органов, в части следующего имущества:

а) памятники истории и культуры;

б) автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные и пешеходные инженерные сооружения;

в) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Краснодарского края от 08.10.2019 N 4124-КЗ.

Органы местного самоуправления в Краснодарском крае, а также учреждения, находящиеся в ведении указанных органов, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в части указанного имущества в случае, если данное имущество не используется в предпринимательской деятельности.

(п. 7 введен [Законом](#) Краснодарского края от 07.11.2017 N 3676-КЗ)

2. В целях стимулирования инвестиционной деятельности на территории Краснодарского края от уплаты налога на имущество организаций освобождаются:

1) организации, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты, одобренные высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края до 1 июля 2016 года, в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не свыше трех лет, в части имущества, создаваемого или приобретаемого для реализации инвестиционного проекта и не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта;

2) утратил силу с 1 января 2017 года. - [Закон](#) Краснодарского края от 06.05.2016 N 3398-КЗ;

3) организации, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты по видам деятельности, указанным в [приложении](#) к настоящему Закону, в части имущества, создаваемого (приобретаемого) для реализации инвестиционного проекта, не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, введенного в эксплуатацию после 1 января 2016 года, - в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех последовательных налоговых периодов в следующих размерах:

в течение первого налогового периода - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

в течение второго налогового периода - 64 процента исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

в течение третьего налогового периода - 50 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта.

На основании настоящего пункта налоговая льгота предоставляется организациям, реализовавшим и (или) реализующим инвестиционные проекты:

объем осуществленных капитальных вложений по которым составляет от 50 миллионов рублей до 5 миллиардов рублей по видам деятельности, предусмотренным [пунктами 1 - 41](#) приложения к настоящему Закону;

объем осуществленных капитальных вложений по которым составляет от 1 миллиарда рублей до 5 миллиардов рублей по видам деятельности, предусмотренным [пунктами 42 - 55](#) приложения к настоящему Закону.

При определении объема капитальных вложений учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, в том числе затраты на осуществление проектно-исследовательских работ, новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим пунктом не применяется в случае, если налогоплательщик:

имеет задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

находится в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства;

4) организации, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты, одобренные в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, после 1 июля 2016 года, в части имущества, создаваемого (приобретаемого) для реализации инвестиционного проекта и не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, при условии осуществления хозяйственной деятельности на объектах, созданных в рамках инвестиционного проекта, и выхода на его проектную мощность - в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти последовательных налоговых периодов в следующих размерах:
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 07.02.2017 N 3565-КЗ)

а) в течение первых трех налоговых периодов - 100 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

б) в течение четвертого налогового периода - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

в) в течение пятого налогового периода - 64 процента исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта.

В целях применения настоящего пункта под проектной мощностью понимается производственная мощность по инвестиционному проекту, предусмотренная в программе производства и реализации продукции бизнес-плана инвестиционного проекта, представляемого инвестором с целью получения государственной поддержки и соответствующего макету бизнес-плана, утвержденному в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края;

5) организации, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты, включенные в реестр стратегических инвестиционных проектов после 1 июля 2016 года, предусмотренный [Законом](#) Краснодарского края от 2 июля 2004 года N 731-КЗ "О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае", в части имущества, создаваемого (приобретаемого) для реализации инвестиционного проекта и не входящего в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, - в пределах расчетного срока окупаемости

инвестиционного проекта, но не более семи последовательных налоговых периодов в следующих размерах:

а) в течение первых четырех налоговых периодов - 99 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

б) в течение пятого налогового периода - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

в) в течение шестого налогового периода - 64 процента исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

г) в течение седьмого налогового периода - 50 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

б) управляющие компании индустриальных (промышленных) парков (далее - парк) в отношении имущества, относящегося к коммунальной и транспортной инфраструктуре парка, созданного и (или) приобретенного в целях создания и развития парка и не входящего в состав налогооблагаемой базы по налогу на имущество организаций до момента заключения соглашения управляющей компанией парка с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, о реализации проекта по созданию парка, на срок 10 последовательных налоговых периодов с налогового периода, в котором уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, подтверждено соответствие парка и управляющей компании парка требованиям, установленным Правительством Российской Федерации к парку и управляющей компании парка, в следующих размерах:

а) в течение первых трех налоговых периодов - 99 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

б) в течение четвертого - седьмого налоговых периодов - 97 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

в) в течение восьмого - десятого налоговых периодов - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта.

Применение налоговой льготы по налогу на имущество организаций, указанной в настоящем пункте, осуществляется при условии соответствия парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края в соответствии со [статьей 19](#) Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации";

7) резиденты индустриальных (промышленных) парков, осуществляющие хозяйственную деятельность на его территории, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в целях ведения промышленного производства в границах территории парка и не входящего в состав налогооблагаемой базы по налогу на имущество организаций до дня заключения ими с управляющей компанией данного парка договора аренды и (или) купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры парка или их частей и (или) земельного участка, находящегося в границах территории парка, на срок, начиная с налогового периода, в котором ими заключен с управляющей компанией парка указанный в настоящем абзаце договор:

пять последовательных налоговых периодов при условии, что сумма капитальных вложений резидента парка на создание и (или) приобретение имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта, составила до 100 миллионов рублей;

семь последовательных налоговых периодов при условии, что сумма капитальных вложений

резидента парка на создание и (или) приобретение имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта, составила от 100 миллионов рублей включительно до 1 миллиарда рублей;

десять последовательных налоговых периодов при условии, что сумма капитальных вложений резидента парка на создание и (или) приобретение имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта, составила от 1 миллиарда рублей включительно и более.

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в следующих размерах:

в течение первых трех налоговых периодов - 99 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

в течение четвертого - седьмого налоговых периодов - 97 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта;

в течение восьмого - десятого налоговых периодов - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении имущества, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта.

При определении суммы капитальных вложений на территории парка учитываются затраты резидента парка на создание (приобретение) амортизируемого имущества, в том числе затраты на осуществление проектно-изыскательских работ, новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).

Применение налоговой льготы по налогу на имущество организаций, указанной в настоящем пункте, осуществляется при условии соответствия парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края в соответствии со [статьей 19](#) Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации".

3. При наличии у налогоплательщика права на освобождение от уплаты налога на имущество организаций по нескольким основаниям, предусмотренным в [части 2](#) настоящей статьи, он вправе воспользоваться указанной налоговой льготой в отношении одного реализованного (реализуемого) инвестиционного проекта только по одному из оснований, указанных в [части 2](#) настоящей статьи.

4. Утратила силу с 1 января 2021 года. - [Закон](#) Краснодарского края от 05.04.2019 N 4001-КЗ (ред. 03.04.2020).

5. Утратила силу с 1 января 2021 года. - [Закон](#) Краснодарского края от 27.05.2020 N 4291-КЗ.

Статья 4. Налоговый период. Отчетный период

Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 28.11.2019 N 4167-КЗ)

Уплата авансовых платежей по налогу производится по итогам отчетного периода в срок не позднее пятого числа второго месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом.

Уплата налога по итогам налогового периода производится в десятидневный срок со дня, установленного для предоставления налоговой декларации по итогам налогового периода.

Статья 6. О признании утратившими силу законодательных актов Краснодарского края

Признать утратившими силу с 1 января 2004 года:

[Закон](#) Краснодарского края от 10 июля 2001 года N 385-КЗ "О ставках налога на имущество предприятий в Краснодарском крае";

[статью 1](#) Закона Краснодарского края от 3 июня 2003 года N 579-КЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Краснодарского края "О ставках налога на имущество предприятий в Краснодарском крае" и Закон Краснодарского края "О плате за землю в Краснодарском крае".

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации
Краснодарского края
А.А.РЕМЕЗКОВ

Краснодар

26 ноября 2003 года

N 620-КЗ

Приложение
к Закону
Краснодарского края
"О налоге на имущество организаций"

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Список изменяющих документов
(введен [Законом](#) Краснодарского края от 06.05.2016 N 3398-КЗ)

1. Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока.
2. Разведение мясного и прочего крупного рогатого скота, включая буйволов, яков и др.
3. Разведение свиней.
4. Разведение кроликов, производство тонкого волоса кроликов на фермах.
5. Разведение сельскохозяйственной птицы.

6. Рыбоводство морское индустриальное.
7. Рыбоводство пресноводное индустриальное.
8. Переработка и консервирование мяса.
9. Производство и консервирование мяса птицы.
10. Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы.
11. Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков.
12. Переработка и консервирование фруктов и овощей.
13. Производство молочной продукции.
14. Производство чая и кофе.
15. Выращивание овощей защищенного грунта.
16. Деятельность сельскохозяйственная после сбора урожая.
17. Производство растительных и животных масел и жиров.
18. Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов.
19. Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий.
20. Производство сахара.
21. Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий.
22. Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках.
23. Производство детского питания и диетических пищевых продуктов.
24. Хранение и складирование зерна.
25. Выращивание винограда.
26. Производство вина из винограда.
27. Производство электроэнергии тепловыми электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций.
28. Производство химических веществ и химических продуктов.
29. Производство резиновых и пластмассовых изделий.
30. Производство стекла и изделий из стекла.
31. Производство текстильных изделий.
32. Производство одежды.
33. Производство кожи и изделий из кожи.

34. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения.
35. Производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации.
36. Производство сухих бетонных смесей.
37. Производство строительных металлических конструкций и изделий.
38. Перевозка пассажиров фуникулерами, подвесными канатными дорогами и лыжными подъемниками, не являющимися частью внутригородской, пригородной или городской и пригородной транспортных систем.
39. Деятельность музеев всех видов: художественных музеев, музеев драгоценностей, мебели, костюмов, керамики, серебра, музеев естественной истории, научных и технологических музеев, исторических музеев, включая военные музеи, прочих специализированных музеев, музеев на открытом воздухе.
40. Производство облучающего и электротерапевтического оборудования, применяемого в медицинских целях.
41. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях.
42. Производство бумаги и бумажных изделий.
43. Производство металлургическое.
44. Производство электрического оборудования.
45. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки.
46. Производство моторных железнодорожных, трамвайных вагонов и вагонов метро, автодрезин, кроме транспортных средств для ремонта и технического обслуживания железнодорожных и трамвайных путей.
47. Производство транспортных средств и оборудования, не включенных в другие группировки.
48. Деятельность санаторно-курортных организаций.
49. Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.
50. Производство мебели.
51. Производство медицинских инструментов и оборудования.
52. Производство строительных керамических материалов.
53. Производство цемента.
54. Производство изделий из бетона для использования в строительстве.
55. Производство гипсовых изделий для использования в строительстве.
-