|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Паспорт инвестиционного проекта | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| (наименование инвестиционного проекта) | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| N п/п | Наименование | | | Описание | | | |
| 1 | Общая информация об инвестиционном проекте | | | | | | |
| 1.1 | Полное наименование проекта | | |  | | | |
| 1.2 | Территориальная принадлежность | | | Наименование муниципального образования | | | |
| 1.3 | Отраслевая принадлежность, код [ОКВЭД](http://internet.garant.ru/document?id=85134&sub=0) | | |  | | | |
| 1.4 | Краткое описание проекта | | |  | | | |
| 1.5 | Проектная мощность | | | Натуральный годовой объем производства продукции (товаров, работ, услуг) | | | |
| 1.6 | Описание рынка потребления | | | Основные группы потребителей | | | |
| 1.7 | Срок строительства объекта | | | В годах | | | |
| 1.8 | Конкурентные преимущества | | | Отличие от аналогичных проектов (сильные стороны) | | | |
| 1.9 | Наличие ресурсов для реализации проекта | | | Обеспечение сырьем, материалами | | | |
| 1.10 | Текущие результаты по проекту | | | Необходимо описать промежуточные результаты, достигнутые к настоящему времени | | | |
| 2 | Планируемый объем потребления ресурсов (годовой) | | | | | | |
| 2.1 | Электроэнергия, МВт | | |  | | | |
| 2.2 | Газ, млн. м куб. | | |  | | | |
| 2.3 | Вода, млн. м куб. | | |  | | | |
| 3 | Финансовая оценка инвестиционного проекта | | | | | | |
| 3.1 | Общая стоимость проекта, млн. руб.: в том числе | | |  | | | |
| 3.2 | Собственные средства, млн. руб.: | | |  | | | |
| 3.4 | Ранее привлеченные средства, млн. руб.: | | |  | | | |
| 3.5 | Потребность в инвестициях, млн. руб.: | | |  | | | |
| 3.6 | Формы инвестирования {условия участия инвестора): | | | Прямые инвестиции, заемные средства, другое | | | |
| 3.7 | Форма возврата инвестиций: | | | Денежная, долевое участие, возврат займа и т.д. | | | |
| 3.8 | Срок возврата инвестиций: | | |  | | | |
| 4 | Основные показатели экономической эффективности инвестиционного проекта | | | | | | |
| 4.1 | Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб. | | |  | | | |
| 4.2 | Простой срок окупаемости, лет | | |  | | | |
| 4.3 | Дисконтированный срок окупаемости, лет | | |  | | | |
| 4.4 | Внутренняя норма доходности (IRR) | | |  | | | |
| 4.5 | Индекс прибыльности (PI) | | |  | | | |
| 4.6 | Валовая выручка, млн. руб. в год | | | Среднегодовой показатель выручки после выхода проекта на проектную мощность. | | | |
| 5 | Социальная эффективность инвестиционного проекта | | | | | | |
| 5.1 | Число новых рабочих мест | | |  | | | |
| 5.2 | Средний уровень заработной платы (тыс. руб. в год) | | |  | | | |
| 6 | Бюджетная эффективность инвестиционного проекта | | | | | | |
| 6.1 | Среднегодовая сумма налоговых платежей, млн. руб. | | | Среднегодовой показатель после выхода проекта на проектную мощность. | | | |
| 6.2 | в том числе в консолидированный бюджет края, млн. руб. | | | Среднегодовой показатель после выхода проекта на проектную мощность. | | | |
| 7 | Основные сведения о земельном участке | | | | | | |
| 7.1 | Адрес | | |  | | | |
| 7.2 | Кадастровый учет | | |  | | | |
| 7.3 | Кадастровый номер | | |  | | | |
| 7.4 | Площадь (м2) | | |  | | | |
| 7.5 | Категория земель | | |  | | | |
| 7.6 | Вид разрешенного использования | | |  | | | |
| 7.7 | Фактическое использование | | |  | | | |
| 7.8 | Наличие зданий, строений, сооружений | | |  | | | |
| 7.9 | Разрешительная, градостроительная документация | | | Реквизиты нормативных правовых актов об утверждении градостроительной документации, реквизиты разрешительной документации. Информация о функциональной зоне из генерального плана поселения или городского округа, о территориальной зоне Правил землепользования и застройки. | | | |
| 8 | Сведения о собственнике правообладателе земельного участка | | | | | | |
| 8.1 | Собственник | | |  | | | |
| 8.2 | Правообладатель | | |  | | | |
| 8.3 | Вид права | | |  | | | |
| 9 | Сведения об обременениях | | | | | | |
| 9.1 | Вид обременения, ограничения | | | Информация об обременениях и ограничениях, при наличии сведений (аренда, залог, арест, сервитут, охранная зона и т. п.). | | | |
| 10 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | | Показатель | | Значение | Примечание |
| 10.1 | Электроснабжение | | Центр питания | наименование, собственник | |  |  |
| класс напряжения | |  |  |
| свободная мощность (МВт) | |  |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | |  |  |
| 10.2 | Газоснабжение | | Газопровод | наименование, собственник | |  |  |
| диаметр (мм) | |  |  |
| давление (МПа) | |  |  |
| пропускная способность (куб. м в год) | |  |  |
| Ближайшая точка подключения | наименование, собственник | |  |  |
| диаметр (мм) | |  |  |
| давление (МПа) | |  |  |
| пропускная способность (куб. м в год) | |  |  |
| 10.3 | Водоснабжение | | Источник водоснабжения | наименование, собственник | |  |  |
| мощность (куб. м в сут.) | |  |  |
| качество воды | |  |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) | |  |  |
| диаметр (мм) | |  |  |
| 10.4 | Канализация | | Тип сооружений | наименование, собственник | |  |  |
| мощность (куб. м в сут.) | |  |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) | |  |  |
| диаметр (мм) | |  |  |
| 10.5 | Телефонизация/ интернет | | Центральная сеть | расстояние (м) | |  |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | |  |  |
| 11 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры | | | | | | |
| Удаленность от | | | | Название | Расстояние (км) | | |
| 11.1 | административного центра муниципального образования | | |  |  | | |
| 11.2 | ближайшего населенного пункта | | |  |  | | |
| 11.3 | города Краснодара | | |  |  | | |
| 11.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | | |  |  | | |
| 11.5 | ближайшей железнодорожной станции | | |  |  | | |
| 11.6 | ближайших железнодорожных путей | | |  |  | | |
| 11.7 | аэропорта | | |  |  | | |
| 11.8 | морского порта | | |  |  | | |
| 1. Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | |
| 12.1 | Особые условия | | | Основная инженерно-геологическая, сейсмологическая характеристика | | | |
| 12.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности) земельного участка, млн. руб. | | |  | | | |
| 12.3 | Координаты (долгота, широта) | | | По широте и долготе согласно формату Google | | | |
| 12.4 | Примечания | | | Дополнительная информация (при наличии) | | | |
| 2. Контактные данные | | | | | | | |
| 13.1 | Данные об инициаторе (инвесторе) проекта | | | Наименование юридического лица, Ф.И.О.. должность руководителя/Ф.И.О. физического лица: Юридический адрес: Адрес официального сайта в сети Интернет: Номер телефона/факса: Адрес электронной почты: | | | |
| 13.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | | Наименование: Юридический адрес: Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": Номер телефона/факса: Адрес электронной почты: | | | |
|  | | | | | | | |
| Инициатор: | |  | | | | | |
|  | | (при наличии указывается наименование физического или юридического лица, Ф.И.О.. должность, подпись/ | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Ф.И.О. физического лица, подпись, дата) | | | | | | | |