|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Паспорт инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования | | | | | | |
|  | | | | | | |
| N п/п | Наименование | | Описание | | | |
| 1 | Основные сведения о земельном участке | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | |  | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | |  | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | |  | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | |  | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | |  | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | |  | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | |  | | | |
| 1.8 | Категория земель | |  | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | |  | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | |  | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | | Реквизиты нормативных правовых актов об утверждении градостроительной документации, реквизиты разрешительной документации. Информация о функциональной зоне из генерального плана поселения или городского округа, о территориальной зоне Правил землепользования и застройки. | | | |
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка | | | | | |
| 2.1 | Собственник | |  | | | |
| 2.2 | Правообладатель | |  | | | |
| 2.3 | Вид права | |  | | | |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | | Информация об обременениях и ограничениях, при наличии сведений (аренда, залог, арест, общественный сервитут, охранная зона и т.п.). | | | |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры | | | | | |
| Вид инфраструктуры | |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | | Центр питания | наименование, собственник |  |  |
|  | класс напряжения |  |  |
|  | свободная мощность (МВт) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ |  |  |
| 4.2 | Газоснабжение | | Газопровод | наименование, собственник |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м в год) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | наименование, собственник |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м в год) |  |  |
| 4.3 | Водоснабжение | | Источник водоснабжения | наименование, собственник |  |  |
| мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| качество воды |  |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| 4.4 | Канализация | | Тип сооружений | наименование, собственник |  |  |
| мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | | Центральная есть | расстояние (м) |  |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) |  |  |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры | | | | | |
| Удаленность от | | | Название | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | |  |  | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | |  |  | |
| 5.3 | города Краснодара | | |  |  | |
| 5.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | | |  |  | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | |  |  | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | |  |  | |
| 5.7 | аэропорта | | |  |  | |
| 5.8 | морского порта | | |  |  | |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | Основная инженерно-геологическая, сейсмологическая характеристика | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | |  | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | | По широте и долготе согласно формату Google | | | |
| 6.4 | Примечания | | Дополнительная информация (при наличии) | | | |
| 7 | Контактные данные | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | | Наименование/Ф.И.О.: Юридический адрес: Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": Номер телефона/факса: Адрес электронной почты: | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | Наименование: Юридический адрес: Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": Номер телефона/факса: Адрес электронной почты: | | | |
|  | | | | | | |
| Заявитель: | |  | | | | |
|  | | (наименование органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края. | | | | |
|  | | | | | | |
| должность. Ф.И.О.. дата, подпись) | | | | | | |